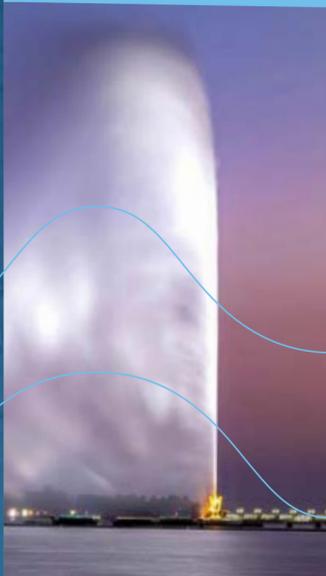




حيث الفرص تعانق النجوم





تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني

## عدة عقارات متفردة في مدينة جدة

تمت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

## عن مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

# إنفاذ

## Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية، والحكومية والقطاع الخاص وفق الإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

Infath.gov.sa

@infath\_sa

@infathAuctions



## المسوق العقاري

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة إدارة العقارات ليست سوى البداية



goBussma goBussma.com  
رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634  
رقم التصنيف: 26

## سماء جدة

يستعرض مزاد سماء جدة

أصول عقارية متفردة بمواقعها الخلابة في أرقى أحياء محافظة جدة الواعدة .  
عدد من العقارات الفاخرة والأراضي السكنية التجارية.

## سماء جدة

من سماءات جدة...  
وعلى شواطئها الذهبية  
تتكون الفرص  
وتتألق أجمل الاستثمارات  
...لتشكل منظومة تروي  
ظماً المستثمر المتميز



## منتج

العقار الأول | المساحة 17,600 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 6,000,000 ريال | رقم الصك 320211016571 | الحي البحر الشمالية

العقار الثاني | المساحة 2,376 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 2,000,000 ريال | رقم الصك 720219018061 | الحي الخالدية

العقار الثالث | المساحة 3,766.5 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 2,000,000 ريال | رقم الصك 320208020517 | الحي البوادي

العقار الرابع | المساحة 9,435.82 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 1,000,000 ريال | رقم الصك 920217027489 | الحي المرسلات (طريق مكة جدة القديم)

العقار الخامس | المساحة 625 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 200,000 ريال | رقم الصك 720218023799 | الحي الصفا

العقار السادس | المساحة 1,200 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 100,000 ريال | رقم الصك 220211021329 | الحي النهضة (المروة)

العقار السابع | المساحة 900 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 100,000 ريال | رقم الصك 999181002654 | الحي الفلاح

العقار الثامن | المساحة 900 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 50,000 ريال | رقم الصك 293798000631 | الحي الفخار (أبصر الشمالية)

العقار التاسع | المساحة 400 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 50,000 ريال | رقم الصك 460635000502 | الحي الفضيلة

العقار العاشر | المساحة 900 م<sup>2</sup> | مبلغ الشيك 10,000 ريال | رقم الصك 721502001680 | الحي الليث



المساحة

17,600 م<sup>2</sup>

صك رقم

320211016571



رقم القطعة

5 والجزء المتبقي من 6



مخطط

أبحر الشمالية

مبلغ شيك الدخول

6,000,000 ريال



العنوان

جدة - أبحر الشمالية

الحمدود  
والأطوالشمالاً  الجزء الموهوب لحامد جميل بغداد بطول: 160مجنوباً  قطعة رقم 4 العائدة للأمير سعود بن عبدالله الفيصل بطول 160مشرقاً  شارع عرض 50م بطول: 111.12مغربياً  حسب الطبيعة: جار وحسب الصك : شارع عرض 30م ثم شرم أبحر بطول 110.8مللاطلاع على الرفق المساسي  
اضغط هناللتواصل للموقع  
اضغط هنا

## أبرز الطرق المحيطة

يقع  على شارع الأمير عبدالله الفيصل04 دقائق  طريق الأمير نايف14 دقيقة  طريق الملك عبد العزيز14 دقيقة  طريق الكرنيش

## أبرز المعالم

مقابل  مرسى البحر الأحمرمقابل  برج جدةمقابل  مدينة جدة الاقتصادية15 دقيقة  مدينة الملك عبدالله الرياضيةالتصوير الجوي للعقار  
اضغط هنا

## صور العقار



02

## قصر

على طريق الملك عبدالعزيز



قصر مكون من دورين،  
بواجهتين شرقية وغربية يقع  
على طريق الملك عبدالعزيز

المساحة

2,376 م<sup>2</sup>

صك رقم

720219018061



رقم القطعة

1272



مخطط رقم

ع / 478 / 3



مبلغ شيك الدخول

2,000,000 ريال



العنوان

جدة - الخالدية



## الحدود

والأطوال

شمالاً قطعة رقم 1271 بطول: 49م

جنوباً قطعة رقم 1273 بطول 50م

شرقاً شارع عرض 12م بطول: 48م

غرباً حسب الصك: شارع عرض 7م حسب الطبيعة شارع خدمة عرض 15م

للإطلاع على الرفق المساحي  
اضغط هنا



للوصول للموقع  
اضغط هنا

## أبرز الطرق المحيطة

يقع على طريق الملك عبدالعزيز الفرعي

10 دقائق

طريق الكورنيش الفرعي

02 دقائق طريق صاري

## أبرز المعالم

مقابل برستيج مول

06 دقائق

بوليفارد جدة

02 دقائق حديقة الخالدية

04 دقائق

ستارز افنيو

## صور العقار





معرض تجاري مكون من دورين

العقار متوفره له الخدمات لكن

لا يتوفر بالعقار عدادات كهرباء

وماء

المساحة

3,766.5 م<sup>2</sup>



صك رقم  
320208020517

رقم القطعة  
من 6 / 11 إلى 6 / 20

مخطط رقم  
ع / 160 / 3

مبلغ شيك الدخول  
ريال 2,000,000

العنوان  
جدة - البوادي



## الدود

### والأطوال

شمالاً  
شارع عرض 30م بطول 93م

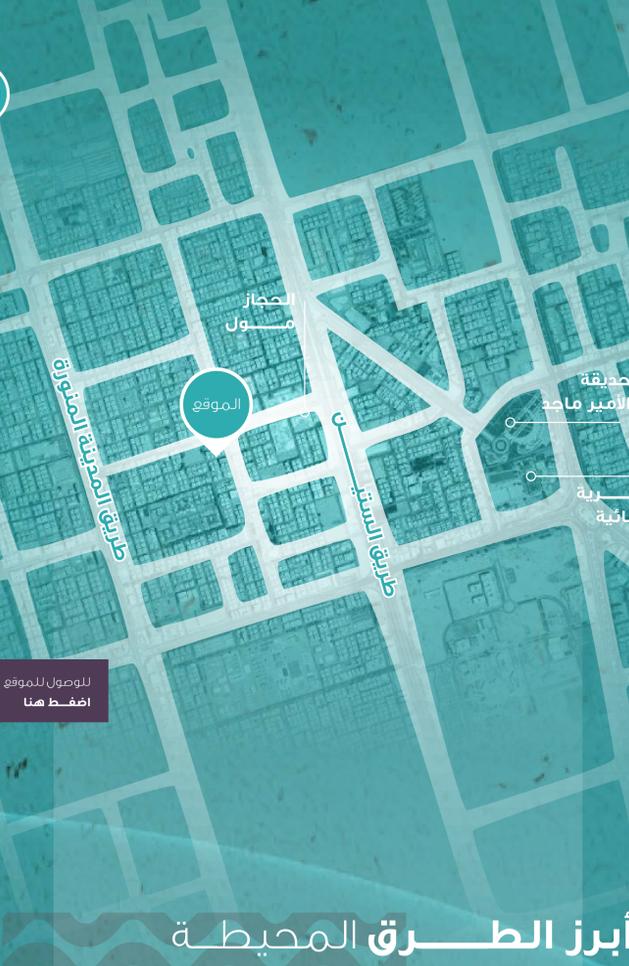
جنوباً  
شارع عرض 10م وبقيّة القطع بطول 93م

شرقاً  
شارع عرض 25م يفصلها عن القطعة رقم 7  
بطول: 40.5م

غرباً  
شارع عرض 12م يفصلها عن القطعة رقم 5  
بطول: 40.5م



للاطلاع على الرفق المساحي  
اضغط هنا



## أبرز الطرق المحيطة

04 دقائق  
طريق المدينة المنورة

02 دقيقتين  
طريق الستين

06 دقائق  
طريق المكرونة

## أبرز المعالم

08 دقائق  
مديقة الأمير ماجد

08 دقائق  
القرية المائبة

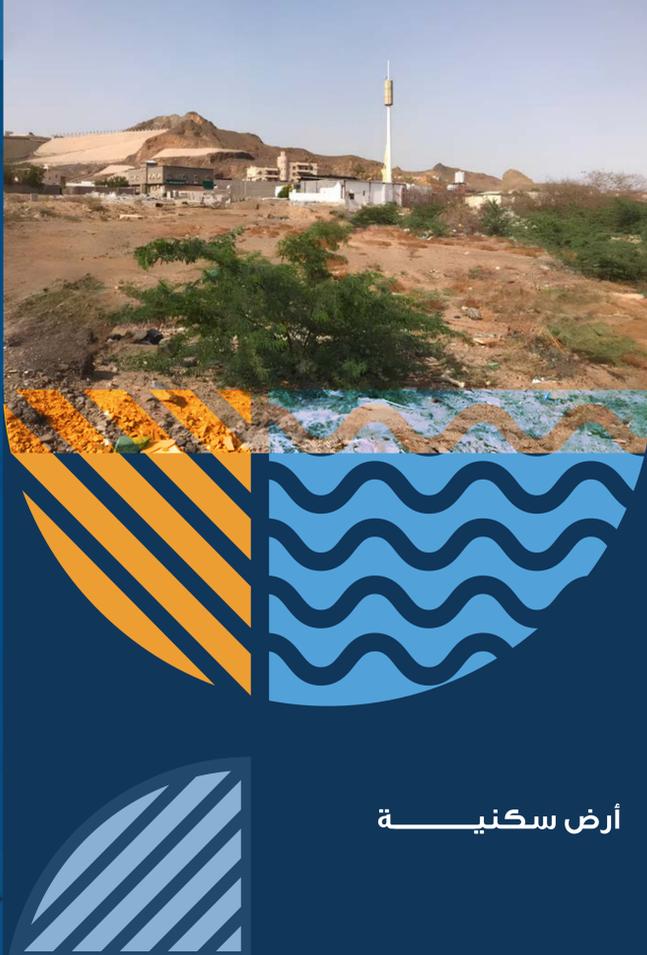
02 دقيقتين  
الحجاز مول



## صور العقار



## أرض سكنية



أرض سكنية

المساحة

9,435.82 م<sup>2</sup>

صك رقم  
920217027489

رقم القطعة  
بدون

مخطط رقم  
المرسلات

مبلغ شبك الدخول  
1,000,000 ريال

العنوان  
جدة - جدة



## الحدود

والأطوال

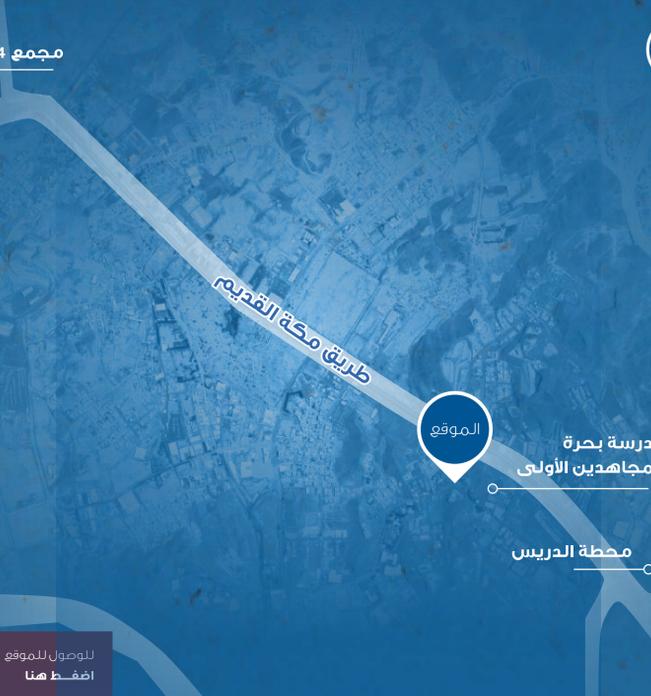
شمالاً  
ممر عرض 5م ثم خط التلفونات ومنزل قديم  
في الطين ثم طريق مكة جدة العام بطول:  
142م

جنوباً  
شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية بطول:  
144م

شرقاً  
شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية  
بطول: 66م

غرباً  
في الطبيعة شارع متوسط 27.5  
وفي الصك: شارع عرض 8م ثم أرض العين  
العزيزية عليها انقاض جربوع عبده بطول:  
66م

للاطلاع على الرفع المساحي  
اضغط هنا



للوصول للموقع  
اضغط هنا

## أبرز الطرق المحيطة

08 دقائق  
طريق المحاميد



بالقرب من  
طريق مكة القديم



## أبرز المعالم

06 دقائق  
محطة الدريس



01 دقيقة  
مدرسة بحرة  
المجاهدين الأولى



08 دقائق  
مجموع 14



## صور العقار



05

## فيلا

تقع على شارع 30



فيلا مكونة من دورين  
وملحق علوي، بواجهتين  
جنوبية وشرقية على شارع 30

## المساحة

625 م<sup>2</sup>

صك رقم

720218023799



رقم القطعة

295



مخاطر رقم

المنح/ 11

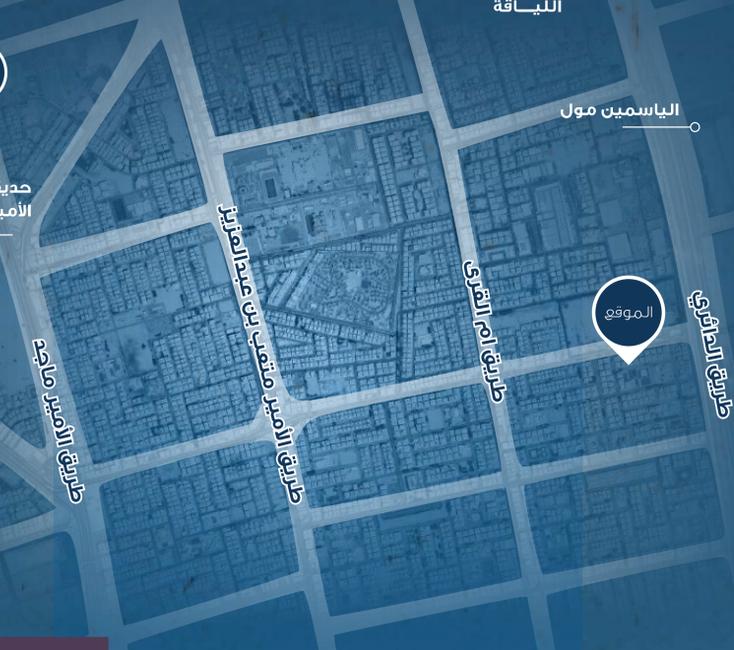
مبلغ شيك الدخول

ريال 200,000



العنوان

جدة - الصفا

الحدود  
والأطوالشمالاً  قطعة رقم 293 بطول: 25مجنوباً  شارع عرض 20م بطول 25مشرقاً  شارع عرض 30م بطول: 25مغرباً  قطعة رقم 296 بطول: 25مللاطلاع على الرقع المساحي  
اضغط هناللوصول للموقع  
اضغط هنا

## أبرز الطرق المحيطة

06 دقائق  طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز05 دقائق  طريق الدائري08 دقائق  طريق الأمير ماجد04 دقائق  طريق أم القرى

## أبرز المعالم

12 دقيقة  حديقة الأمير ماجد11 دقيقة  الياسمين مول08 دقائق  نادي وقت اللياقة11 دقيقة  مركز تدريب (أرامكو)

## صور العقار





## أرض تجارية

- منطقة العقار موقف بها اصدار رخص البناء
- لإعادة التنظيم من قبل امانة محافظة جدة
- العقار يقع في منطقة تنمية خاصة و لهم يتم تحديده الاستخدام الحالي

## المساحة

1,200 م<sup>2</sup>

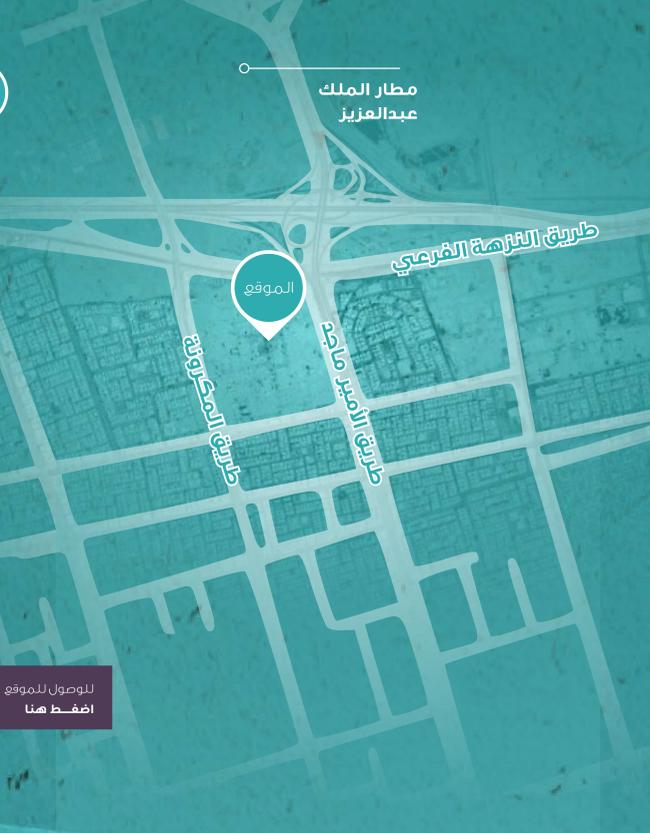


<p>صك رقم 220211021329</p>	<p>رقم القطعة 471</p>	<p>مخطط رقم 171 ب</p>
<p>مبلغ شيك الدخول 100,000 ريال</p>	<p>العنوان جدة - النهضة (المروة)</p>	

## الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 472 بطول: 40م
جنوباً	قطعة رقم 469 بطول 40م
شرقاً	قطعة رقم 470 بطول: 30م
غرباً	شارع عرض 30م بطول: 30م

## للاطلاع على الرفق المساحي اضغط هنا



## أبرز الطرق المحيطة

05 دقائق طريق المكرونة	03 دقائق طريق النهضة الفرعي
10 دقائق طريق الأمير ماجد	

## أبرز المعالم

10 دقائق لولو هايبر ماركت	10 دقائق مطار الملك عبدالعزيز
12 دقيقة مول	

## صور العقار



## أرض سكنية



أرض سكنية

## المساحة

900 م<sup>2</sup>صك رقم  
999181002654رقم القطعة  
د / 154مخطط رقم  
ب / 245مبلغ شيك الدخول  
100,000 ريالالعنوان  
جدة - الفلاحالحدود  
والأطوال

- شمالاً  
يحدده حديقة بطول: 30م
- جنوباً  
قطعة رقم 155 بطول 30م
- شرقاً  
شارع عرض 15م بطول: 30م
- غرباً  
يحدده حديقة بطول: 30م



## أبرز الطرق المحيطة

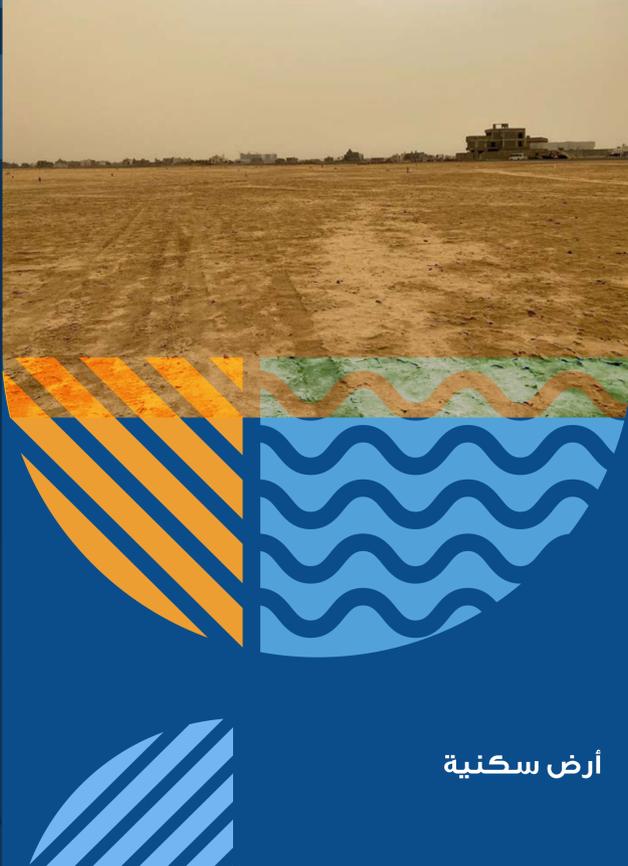
- 01 دقيقة  
طريق الفروسية
- 02 دقيقتين  
طريق هند بنت عتيبة
- 03 دقائق  
طريق سمية بنت خياط
- 05 دقائق  
طريق الدائري

## أبرز المعالم

- 08 دقائق  
مدينة الملك عبدالله الرياضية
- 01 دقيقة  
أسواق عبدالله العثيم
- 11 دقيقة  
ذا فيلج مول

## صور العقار





أرض سكنية

المساحة

900 م<sup>2</sup>

صك رقم

293798000631



رقم القطعة

ج / 569



مخطط رقم

393 / ب / المعدل

مبلغ شيك الدخول

50,000 ريال



العنوان

جدة - الفنار (أبحر الشمالية)



المحودود

والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 568 بطول: 30م

جنوباً



شارع عرض 30م بطول 30م

شرقاً



قطعة رقم 567 بطول: 30م

غرباً



قطعة رقم 571 بطول: 30م



للاطلاع على الرفق المساحي

اضغط هنا



الشمال

الكلية التقنية  
الرقمية للبناتجامعة الأعمال  
والتكنولوجياجسر الملك  
سلمان أبحر

مدينة البحيرات

الموقع

طريق جامعة الأعمال والتكنولوجيا

طريق الملك سعود

للوصول للموقع  
اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

17 دقيقة

طريق جامعة الأعمال  
والتكنولوجيا

07 دقائق

طريق الملك  
سعود

أبرز المعالم

22 دقيقة

الكلية التقنية  
الرقمية للبنات

23 دقيقة

جامعة الأعمال  
والتكنولوجيا

15 دقيقة

مدينة البحيرات



12 دقيقة

جسر الملك  
سلمان أبحر

T T T T T T T T  
T T T T T T T T  
T T T T T T T T  
T T T T T T T T

24 دقيقة

مركز الأمير نايف  
الأمني الطبي

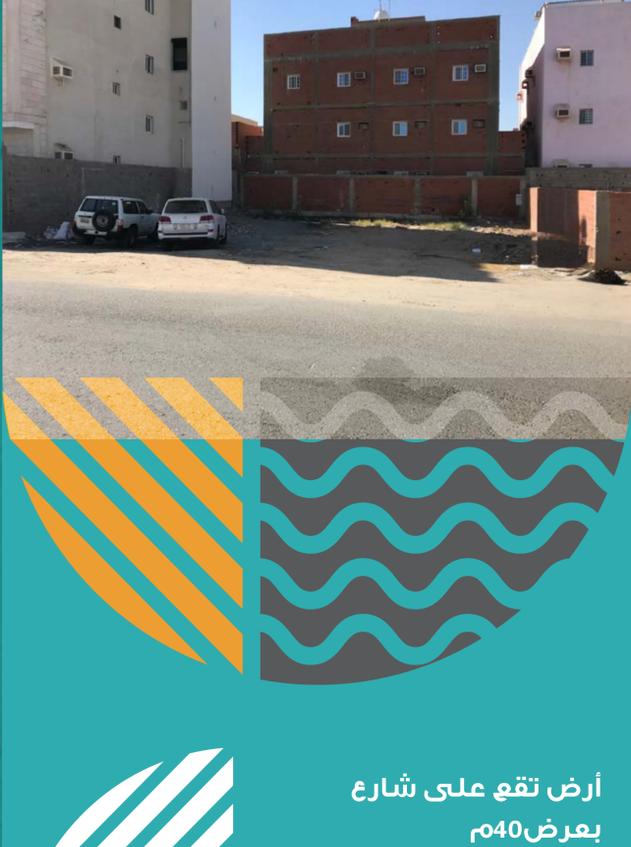
صور العقار





# قطعة أرض

تقع على شارع بعرض 40م



أرض تقع على شارع

بعرض 40م

المساحة

400 م<sup>2</sup>



صك رقم

460635000502



رقم القطعة

376 / ب



مخطط رقم

161 / ب

مبلغ شيك الدخول

50,000 ريال



العنوان

جدة - الفضيلة



## الحدود والأطوال

- شمالاً  
قطعة رقم 377 بطول 20م
- جنوباً  
شارع عرض 40م بطول 20م
- شرقاً  
قطعة رقم 378 بطول 20م
- غرباً  
قطعة رقم 374 بطول 20م



## أبرز الطرق المحيطة

- 09 دقائق | طريق الدائري الأوسط
- 02 دقائق | طريق الليث الفرعي

## أبرز المعالم

- 06 دقائق | كوبري الفضيلة
- 06 دقائق | مربط العالمية للخيول العربية الأصيلة
- 05 دقائق | حديقة حي الفضيلة
- 15 دقيقة | مكتب مبيعات اس تي سي
- 05 دقائق | مجمع نونفا الدولي الطبي

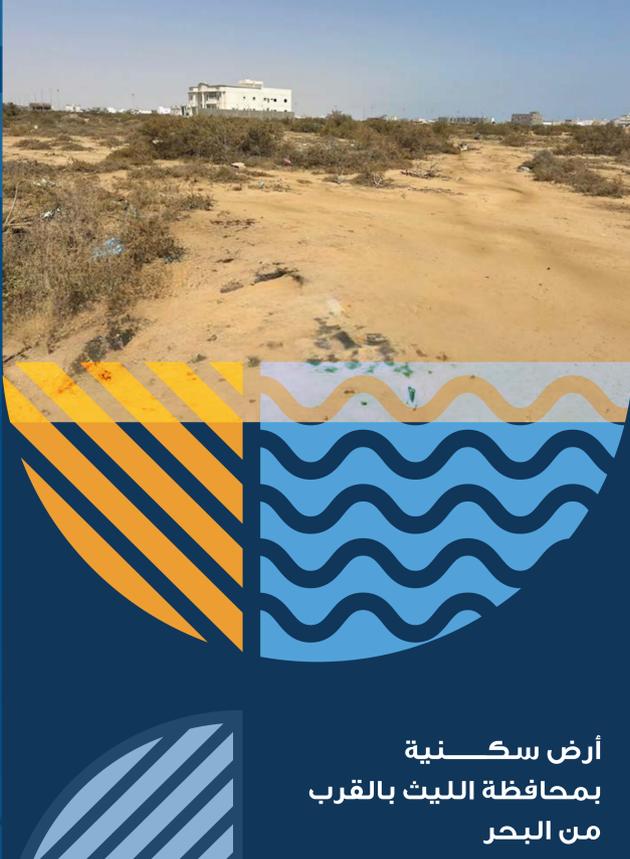
## صور العقار



10

## أرض سكنية

بمحافظة الليث بالقرب من البحر



أرض سكنية

بمحافظة الليث بالقرب

من البحر

المساحة

900 م<sup>2</sup>

صك رقم

721502001680



رقم القطعة

1418



مخطط رقم

ل / 5 / 21

مبلغ شيك الدخول

10,000 ريال



العنوان

جدة - الليث



## الحدود

والأطوال

شمالاً قطعة رقم 1417 بطول: 25م

جنوباً شارع عرض 25م بطول 25م

شرقاً ممر مشاة عرض 6م بطول: 36م

غرباً قطعة رقم 1416 بطول: 36م



للاطلاع على الرفق المساحي

اضغط هنا

## أبرز الطرق المحيطة

04 دقائق طريق الملك سلمان

02 دقائق طريق الكورنيش

10 دقائق جدة - ابها

## أبرز المعالم

01 دقيقة مؤسسة الكيان المتميز للزراعة

07 دقائق شاطئ الليث

07 دقائق مستشفى الليث

## صور العقار



# شروط المزاد

1. تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
3. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
5. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
7. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



## موعد المزاد

4:00 مساءً

الأربعاء

1446-02-17 هـ الموافق 2024-08-21 م

## موقع المزاد

قاعة قلوريا

للمزيد من التفاصيل  
اضغط هنا



للتواصل

0551799998



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

goBussma.com goBussma

رقم الترخيص: 420000219 - رقم المعلن: 6752634

- رقم التصنيف: 26

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار لشركة بصمة لإدارة العقارات